

Số: 09/TB-CCTHADS

Bù Gia Mập, ngày 03 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ điều 6, điều 7 quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá của Tổng cục Thi hành án dân sự-Bộ Tư pháp.

Căn cứ Bản án số: 23/DSST ngày 19 tháng 9 năm 2022 của TAND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Bản án số: 32/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2022 của TAND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 191/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 239/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 2 năm 2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền đất: 20/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, Bình Phước.

Căn cứ mảnh trích đo địa chính được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước phê duyệt ngày 08 tháng 12 năm 2023.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập thông báo về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản với các nội dung sau:

**1. Đơn vị có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập.

- Đại diện: ông Hoàng Văn Minh, chức vụ: Chấp hành viên.
- Địa chỉ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, trung tâm hành chính huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

**2. Thông tin về tài sản thẩm định giá:**



Quyền sử dụng đất có diện tích 575,5m<sup>2</sup> ( trong đó có 100m<sup>2</sup> ONT + 475,5m<sup>2</sup> đ. trồng cây lâu năm), thuộc thửa đất số 280 ( tách ra từ thửa đất số 12 theo số liệu chính quy) số cũ là số 132; tờ bản đồ số 12 ( số cũ là 01); Diện tích đất nêu trên nằm trong tổng diện tích đất sử dụng thực tế là 1594,8m<sup>2</sup>( trong đó có 100m<sup>2</sup> ONT + 1494,8m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm).

Quyền sử dụng đất được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có diện tích: 1918,3m<sup>2</sup> (trong đó có 100m<sup>2</sup> ONT; 1818,3m<sup>2</sup>CLN) và tài sản gắn liền trên đất. Thời hạn sử dụng đất: Đất ở nông thôn lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến hết tháng 12/2048. Thửa đất số 132, tờ bản đồ số 01 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BL 269638, số vào sổ cấp GCN CH 00290/ĐS do UBND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước cấp ngày 21/12/2012 cho ông Khiếu Thanh. Ngày 30/11/2016 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bù Gia Mập chính lý biến động trang 04 số 156/CN chuyển nhượng quyền sử dụng đất toàn bộ diện tích 1918,3m<sup>2</sup> (100m<sup>2</sup> ONT; 1818,3m<sup>2</sup>CLN) cho bà Danh Thị Hiền theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 3536 được Văn phòng công chứng Huỳnh Chiến chứng thực ngày 24/11/2016.

Tài sản tọa lạc tại thôn 1, xã Phú Văn, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản; Mức thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp.

Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản.

### **4. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký.**

Thời gian: từ 07 giờ 00 phút ngày 03 tháng 01 năm 2024 đến 17 giờ 00 ngày 08 tháng 01 năm 2024 ( trừ ngày nghỉ theo quy định).

Địa điểm nộp hồ sơ: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, trung tâm hành chính huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Hình thức tiếp nhận hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

### **5. Hồ sơ tham gia thẩm định giá gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước thông báo các tổ chức thẩm định giá được biết để đăng ký thực hiện theo quy định. Mọi chi tiết liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập STĐ 02713.727.215.

## **CHẤP HÀNH VIÊN**

### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Niêm yết tại Chi cục THADS Bù Gia Mập,
- Lưu: HSTHA.

